

Генеральный директор
 ООО «ЖилКомАдгратива»
 Сухинин Н.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 4, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируе м ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	50	кв.м	750	37500	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	4	кв.м	850	3400	31.08.2023г
---	-------------	---	---	------	-----	------	-------------

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
---	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЛЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	1600	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------


электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	6	шт.	200	1200	31.08.2023г
ВЛО							
Внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	5	м/п	200	1000	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

 / 